

Primeur met



De vliesgevel met Thermobel Energy glas van AGC sluit aan op het oude betonskelet. Foto: Rik Vollebregt

Lamot was een oude brouwerij in het hart van de historische stad Mechelen. Na jaren leegstand kreeg het gebouw een nieuwe bestemming als congrescentrum. Een nieuwe vliesgevel bracht daglicht en uitzicht, maar van de karakteristieke bakstenen gevel bleef een groot deel behouden. Inpandige brandwerende wanden werden transparant gemaakt met structureel brandwerend glas.

Het totaal vernieuwde Lamot met congrescentrum werd eind 2005 opgeleverd, maar de mix van oudbouw en nieuwbouw blijft bijzonder. Na ruim anderhalf jaar zijn de ervaringen van de congresorganisatie in het gebouw bekend. Reden genoeg om nu aandacht te besteden aan dit 'Symbool van het nieuwe Mechelen'.

Oude brouwerij

Mechelen is een kleine stad met veel bezienswaardigheden, zoals de Grote Markt en de Sint-Romboutstoren, die op wandelafstand van elkaar liggen. Aan de oever van de Dijle, tegenover de Vismarkt, ligt Lamot. De brouwerij was sinds de start in 1922 steeds in een proces van verbouwen, bijbouwen, slopen

V L I E S G E V E L V O O R O U D E B R O U W E R I J L A M O T

structureel brandwerend glas



De inpandige wand is uitgevoerd met SGG Swissflam Structure 60 minuten brandwerend glas. Foto: Vetrotech Saint-Gobain

De vliesgevel is voorzien van Thermobel Energy glas van AGC. Foto: AGC

en uitbreiden geweest. Daardoor was een kluwen van kleine gebouwtjes ontstaan. Na een overname werd in 1995 het brouwen stopgezet; bijna tien jaar later ging men op zoek naar een nieuwe bestemming voor Lamot.

Architect Johan Anrys laat weten dat een mix van congrescentrum en culturele activiteiten beoogd werd. Probleem: een congrescentrum heeft veel meer behoefte aan toegang, daglicht en uitzicht dan een oude brouwerij. Geïnspireerd door het oude samenstelsel van gebouwen is het nieuwe deel ontworpen als een ruw betonnen skelet, ingepakt in een vliesgevel. In het nieuwe deel zijn de hoofdingang, de ontvangstruimte op de middelste verdieping, het

auditorium voor 300 personen en het panoramadak opgenomen.

Het congrescentrum blijkt met succes gestart te zijn. 'In september 2005 is het gebouw opgeleverd en in 2006 zijn we begonnen congressen te draaien', zegt coördinator Jan Simons van Lamot. 'De mensen zijn aangenaam verrast over het gebouw. Het is hier elke dag wel vol.' De gasten moeten natuurlijk representatief ontvangen worden en aangenaam kunnen verblijven. Kennelijk gaat dat prima: de stoelen in het restaurant van de ontvangstruimte staan tot vlak aan de vliesgevel. De vliesgevel is voorzien van AGC Thermobel Energy (Glaverbel Energy) glas. Dit glas heeft twee eigenschappen die de energiezuinigheid van en het



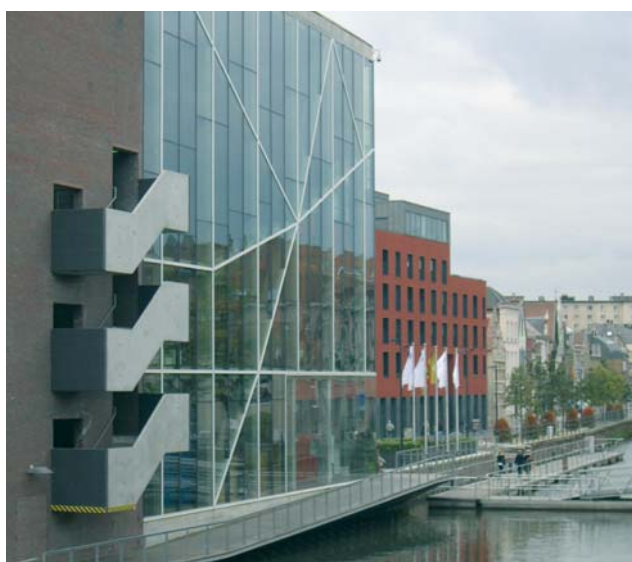
› Primeur met structureel brandwerend glas



Aan de achterkant van gebouw Lamot is een nieuwe vliesgevel met Thermobel Energy glas van AGC opgenomen in de oude baksteen gevel. Foto: Rik Vollebregt



Lamot met rechts de oude brouwerij en links de nieuwe vliesgevel met Thermobel Energy glas van AGC. Foto: Rik Vollebregt



De vliesgevel met Thermobel Energy glas van AGC is tot aan het water van de Dijle gebouwd. Foto: Rik Vollebregt

comfort achter de vliesgevel verbeteren: het is warmte-isolerend en zonwerend. Simons: 'Er is veel glas, ons idee is om er een open huis van te maken. Het gebouw is ook bedoeld als symbool van het nieuwe Mechelen.'

Structureel brandwerend glas

In de inpandige pui tussen de ontvangstruimte en het grand café is structureel brandwerend glas toegepast. Steffen Hageman, sales engineer bij Vetrotech Saint-Gobain, vertelt: 'In Lamot is SGG Swissflam Structure 60 minuten brandwerend glas geplaatst. Dit structurele glas is niet vierzijdig ingeklemd, maar alleen aan de onder- en bovenzijde. Er zijn geen stijlen, de glasplaten zijn met een structurele kit aan elkaar verbonden. Onder de kit is eerst wel een brandwerende

opschuimende laag aangebracht. Structureel brandwerend glas wordt steeds vaker toegepast wanneer men brandwerende wanden zo transparant mogelijk wil houden.' De ontwikkeling van dit glas is de afgelopen jaren gestaag geweest. 'Er zit tien jaar onderzoek in om brandwerend glas structureel uit te voeren', vertelt Hageman. 'Het bestaat al wel een jaar of zeven, maar is relatief nieuw op de markt. Dit is één van de eerste projecten in België waar SGG Swissflam Structure is toegepast.' Ook in een oude buitengevel van de brouwerij, die nu inpandig is komen te liggen, is brandwerende beglazing geplaatst. De regels voor brandwerend glas zijn in België bijna hetzelfde als in Nederland, maar nét niet helemaal. Hageman: 'Een overeenkomst is dat brandwerende wanden worden



gebruikt om gebouwen te compartimenteren en vluchtroutes te beveiligen. De klassen 30 en 60 minuten worden in beide landen gebruikt. De verschillen zitten in de details; in Nederland vraagt men bijvoorbeeld de klasse EW, terwijl in België EI is vereist.' Ter toelichting: vlamdichtheid en thermische isolatie betrekken op warmtestraling (EW) tegenover vlamdichtheid en thermische isolatie betrokken op temperatuur (EI).

Vliesgevel

De opvallende vliesgevel van het gebouw is gemaakt door de Westlandse combinatie Van Dool Geveltechniek en AGC (toen nog Glaverbel) Westland. Anton Peters, manager verkoop bij AGC Westland, zegt erover: 'Bijzonder aan het gebouw Lamot is dat niets recht is in het gebouw, er zijn

allemaal hoeken en gaten, iedere ruit is anders. En het sluit aan op een bestaand gebouw, dus dat was nog een heel gedoe.' AGC Westland kon alle benodigde bewerkingen onder één dak uitvoeren. Peters: 'Snijden, zagen, slijpen, harden, heatsakken, afscherpen en lamineren doen we allemaal hier. Ook het Energy-glas is hier gehard.'

Van Dool Geveltechniek heeft samen met de andere betrokken partijen naar een optimale combinatie van techniek en architectuur gezocht. Wim van den Dool vertelt over het ontwerp en de montage van de vliesgevel: 'De betonnen draagstructuur van het gebouw komt terug in het ontwerp van de gevel, dat is een knipoog naar het verleden. De gevel is uitgevoerd in stalen vliesgevelprofielen. De

Glas vliesgevel

AGC Thermobel Energy 8-2oargon-10
AGC Thermobel Energy 8-2oargon-6.6/0,76
AGC Thermobel Energy 6-8argon-6.16Pyrobelite/0,76
AGC Thermobel 8-24-8

Brandwerend glas

SGG Swissflam Structure (Vetrotech Saint-Gobain)
SGG Swissflam (Vetrotech Saint-Gobain)
12 mm Pyrobelite
16 mm Pyrobelite
19 mm Pyrobelite

Project

Architect concept: 51N4E
Architect uitwerking: Architectenkooperatief Mechelen
Gevelbouwer: Van Dool Geveltechniek
Aannemer: Willemen NV General Contractors

constructieve eigenschappen zijn optimaal gebruikt. En waar dat nodig was, zijn speciaal ontwikkelde consoles gebruikt om de stabiliteit te garanderen.' Lamot ligt vlak langs het binnenriviervtje de Dijle en daar moest bij de montage wel rekening mee gehouden worden, vertelt van den Dool: 'De gevel is vanwege zijn afmetingen aangevoerd met speciaal transport. Voor zover mogelijk is alles ter plaatse geassembleerd en met kranen voor de constructie geplaatst. Om veilig te kunnen monteren, is in de Dijle een werkplatform gebouwd.' Door de combinatie van constructieve eisen, brandwerendheid en veiligheid van de gevel is dit een werk waar Van Dool Geveltechniek zijn vakmanschap heeft getoond. <

Ir. Rik Vollebregt