

# Natuur.blad

Ecologische  
tuinen

Vogels Voeren  
en Beloeren

Wandelen  
in De Maat

Natuur  
en archeologie

## Help je mee?

## De Schelde Natuurlijk!



# Nieuwe Natuur.huis krijgt vorm

**Op vrijdag 13 augustus diende Natuurpunt de** bouwvraag in voor haar nieuw kantoor. Zelf zien wij deze datum niet als een slecht voorteken. Beide architecten zijn er immers in geslaagd onze eisen naar duurzaamheid om te zetten in een spraakmakend ontwerp met milieuvriendelijke materialen, componenten en uitvoeringen.

TEKST: YVES DUMAREY

ILLUSTRATIES: ARCHITECTENKOÖPERATIEF - ONTWERP KOLLEKTIEF

**D**e renovatie van het oude, maar karaktervolle fabrieksgebouw tot het nationaal secretariaat van Natuurpunt: een uitdaging, zo omschreven John Mooens (Architektenkoöperatief) en Herman Bogaerts (Ontwerp Kollektief) het. Vanuit de basisprincipes van ecologisch bouwen, is de toekomstige locatie van het nieuwe secretariaat een ideale keuze. Het is gelegen bij het station van Mechelen om een duurzaam woon-werkverkeer te kunnen realiseren. De nabijheid van openbaar vervoer is ook ideaal voor bezoekers en Natuurpunt-vrijwilligers, die komen vergaderen in 'De Coxiestraat'.

## Transparant karakter

De stationswijk is een dicht bebouwde buurt en ons pand is dus, op de straatkant na, ingesloten. Toch kiezen de architecten ervoor het industrieel bakstenen hoofdgebouw zo maximaal mogelijk te behouden. Door gedurfde ingrepen, dompelen ze het eerder duister pand in een heel andere sfeer onder. Het resultaat is een zeer transparant gebouw, een open huis.

Dat realiseren ze door enkele nieuwe openingen in de gevels te voorzien. Die zorgen niet alleen voor een maximaal daglicht. Ze zijn ook bedoeld om het visueel contact voor de

medewerkers met de omgeving te verzekeren. De grootste blikvanger hierbij vormt ongetwijfeld het atrium (zie foto). Tot bovenaan in het gebouw wordt de voorgevel aan de straatkant als het ware ontdubbeld. Er komt een nieuwe binnengevel in zeer goed isolerende beglazing (driedubbel glas met k-waarde=0,9). Dit atrium vormt een overgangsgedebied tussen binnen en buiten en maakt deel uit van de ruime ontvangstzone op het gelijkvloers.

Het natuurlijk licht kan zich op die manier ook rijkelijk verspreiden over de twee kantoorlagen waardoor er een intens ruimtelijk effect (op de werkvloer) ontstaat. De eerste en tweede verdieping worden immers als een kantoorlandschap georganiseerd. Deze flexibele kantoorstructuur creëert tussen de verschillende diensten een sfeer van openheid en communicatie. Het moet ook toelaten om in een wisselende groei vlot aanpassingen door te voeren.

## Vergaderen op het dak

Het bestaande zadeldak, gedragen door stalen spanten, wordt verwijderd om de noodzakelijke extra ruimte te creëren. Zo wordt een nieuw, licht en transparant houten dakvolume opgebouwd. Deze met licht overgoten refter en vergaderzaal kan overigens los van de overige verdiepingen bereikt worden via de centrale trap. Hierdoor ontstaat een boeiende wisselwerking tussen deze nieuwbouw en het bestaande gebouw.

## Obligatielening: nog altijd aantrekkelijk

Begin dit jaar lanceerden we een oproep om in te tekenen in onze obligatielening met een totaal uitgiftebedrag van 2 miljoen euro. Daarmee willen we dit ontwerp betalen. We kunnen immers geen beroep doen op grote infrastructurele toelages.

Deze derde obligatielening van Natuurpunt kende overigens een zeer goede start. Tot vandaag zien we een constante groei: de lening is voor 1.300.000 euro ingeschreven.

Onze obligatielening is nog altijd een ethische belegging, met een mooi financieel rendement. De aangeboden intrestpercentage van 4% blijft zeker evenwichtig te noemen, aangezien de langetermijnrente van de traditionele grootbanken gedurende de voorbije periode gestagneerd is. Wij hopen zo een breed publiek te kunnen blijven aanspreken om het einddoel (2 miljoen euro) te behalen.

Meer info op [www.natuurpunt.be](http://www.natuurpunt.be) of bij Sabine Lemaire (015-29 72 65). Er is een folder beschikbaar met het volledige reglement.





*Het bestaande dak wordt verwijderd zodat er extra plaats vrij komt voor een nieuw, licht en transparant houten dakvolume. De industrieel bakstenen gevel wordt maximaal behouden.*

De zonwering aan de zuidelijk georiënteerde straatkant zorgt ook voor die wisselwerking. De zonnellamellen, naast functioneel ook beeldbepalend, gaan een subtiel spel met de bakstenen voorgevel aan. Deze bijzondere architecturale verwevenheid geeft het gebouw een positieve uitstraling. Deze kwaliteitsvolle architectuur weerspiegelt zo ongetwijfeld ook het jonge, dynamische karakter van Natuurpunt.

Onze architecten laten de aanpalende woning afbreken en vullen dit in door een licht en sterk bouwdeel over twee niveaus met een gelijkvloerse doorgang. Deze nieuwe doorgang maakt het zo mogelijk tot achterin het gebouw materiaal af te leveren, en enkele dienstwagens te parkeren. Een helling naar deze zij-ingang verzekert tevens een maximale toegankelijkheid (o.a. voor rolstoelgebruikers).

### Energiezuinig

Vanaf de ontwerpfase werd ook rekening gehouden met de werknemers. De architecten klimatiseren het gebouw op natuurlijke wijze. Door warmte, koude en wind op een gecontroleerde wijze het gebouw binnen te laten, kan het gebruik van een mechanische, energieopslopende koeling en verwarming vermeden worden.

Voor de verwarmingsinstallatie adviseerde het studie bureau technieken IRS B. Depré ons te kiezen voor een innovatief milieuvriendelijk systeem waar verwarmen en koelen niet

gescheiden is. Het koelen dient binnen een kantoor immers meer aandacht te krijgen dan het verwarmen. Een warmtepomp in combinatie met een vloerverwarming/-koeling blijkt hiervoor ideaal.

Door gebruik te maken van een zeer doorgedreven isolering, slagen de architecten er trouwens in om de grootte van de installatie minimaal te houden. Voor de isolatienorm inspireren zij zich op de passiehuis-standaardnorm. Deze (woning)bouwnorm maakt dat er zo goed als geen verwarming meer nodig is dankzij o.a. driedubbele beglazing, een isolatiedikte van de buitenschil van 20 à 30 cm.

### Milieuvriendelijke materialen

De zorg voor duurzame ontwikkeling, iets waar ook Natuurpunt mee begaan is, maakte een keuze voor milieuvriendelijke materialen evident. Wij lieten ons voor het definitief ontwerp ook adviseren door het Vlaams Instituut voor Bio-Ecologisch Bouwen en Wonen (VIBE). Zij hebben alle milieu- en gezondheidsaspecten van ons nieuw kantoorgebouw beoordeelt op een geïntegreerde manier.

Enkele suggesties van hen uit konden omwille van technische of architecturale redenen niet weerhouden worden. Het project, zoals het momenteel uitgetekend werd, is volgens directeur Peter Thoelen op bio-ecologische wijze goed uitgewerkt. Het 'draaiboek' zegt o.a. dat wij zoveel mogelijk verantwoord hout

(FSC of thermisch behandeld hout) gebruiken, de nieuwe binnenwanden uit lijmblokken cellenbeton bestaan, de regenwaterafvoer niet uit zink of koper wordt uitgevoerd (want die bevatten veel zware metalen).

Wij wensen de werf aan te te vangen in 2005. De duur van de renovatie wordt op zo'n tien maanden geschat.



*Door onder meer dit atrium krijgt het nogal duister gebouw een heel andere sfeer. Het resultaat is een zeer transparant gebouw, een open huis.*