

Hotel met skybar en wellness in 'den ouwen dok'

Blz. 13

Mechelen



FOTO PATRICK HATTORI

Mechelen

Hip hotel met skybar en wellness in 'Den Dok'

Tweede fase van restauratie huidig gebouw kost 2,7 miljoen

Een hotel met 70 kamers, wellnessfaciliteiten en een skybar met zicht op de toren en de Dijle. Dat zijn de blikvangers in het toekomstige project voor het oude zwembad op het Rode Kruisplein. Voor de restauratie is fase twee in voorbereiding.

• Het project van de tijdelijke vereniging Den Dok wist het Mechelse stadsbestuur het meest te charmeren. De groep bestaat uit de aannemers Willemen en Van Roey, en de ontwerpbureaus dmvA architecten en Architectenkoöperatief. Die plant in het hotel ook een auditorium en vergaderzalen. De skybar zal deel uitmaken van een grand café.

“Deze plannen hebben twee grote pluspunten: het monument wordt gerespecteerd en de publieke functies zorgen ervoor dat Mechelaars eindelijk opnieuw toegang zullen krijgen tot dit prachtige gebouw. Nu kunnen we de onderhandelingen opstarten om tot een samenwerkingsovereenkomst te komen. De bedoeling is dat dit project voor de stad zo goed als een nuloperatie wordt”, zegt schepen van Stadsvernieuwing Karel Geys (sp.a).

Na Lamot, Het Clarenhof en Tinel is dit in minder dan vijftien jaar tijd het vierde grote stadsvernieuwingproject in Mechelen. Eens alle plannen goedgekeurd en gefinancierd zijn, zal de realisatie minstens nog een viertal jaar duren. “Bij de realisatie van dit project wachten ons grote uitdagingen. Maar we zijn blij dat de stad voor ons gekozen heeft, en wij staan voor 500 procent achter ons project”, vertelt architect David Driesen van dmvA architecten.

Dat bureau heeft voor de stad ook een ontwerp gemaakt om de krotten op de Grote Markt om te vormen tot een hippe horecazaak. “In het oude

Werklozen gered voor deportatie

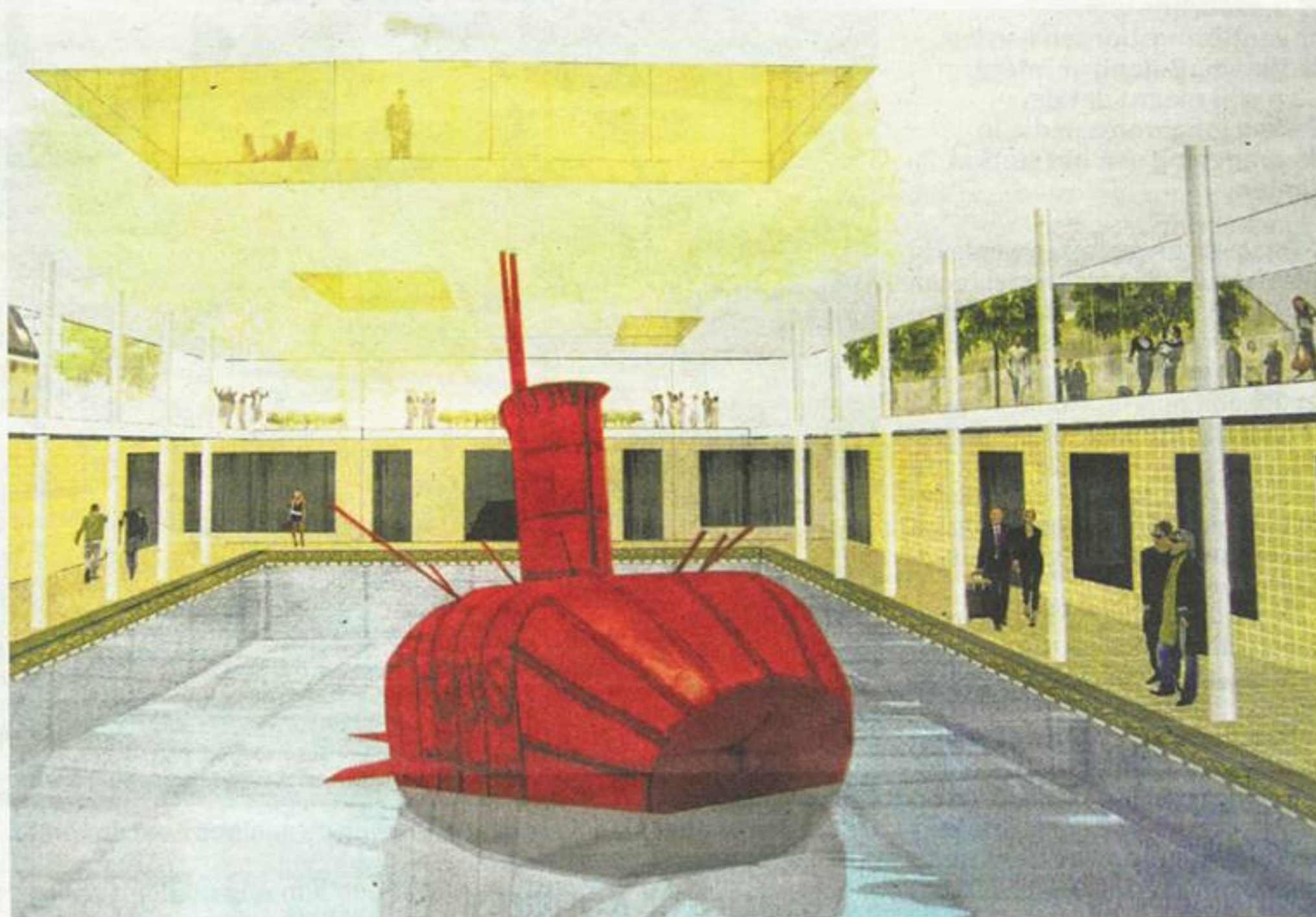


•• De plannen voor een ‘stedelijke badinrichting’ dateren uit 1897. Maar bij het uitbreken van de Eerste Wereldoorlog werden ze hernomen om talrijke werkloze Mechelaars voor deportatie naar Duitsland te beschermen. Het monument, waarvan de bouw in 1916 startte, is een ontwerp van architect Van Haendonck. In juli 1924 werd het zwembad officieel geopend. **SVH**

zwembad willen wij alle oude elementen zoveel mogelijk bewaren in het nieuwe geheel”, legt Driesen uit. Aan het monumentale gebouw wordt volgens hem zo weinig mogelijk geraakt. Driesen: “Het hotel is eigenlijk een doos die wij rond de zwembad optrekken. Vanaf de straatkant is de nieuwbouw niet zichtbaar.”

De eerste fase voor de restauratie is reeds ingediend bij de Vlaamse overheid voor een premie. Ze omvat de voorgevel en de voormalige directeurswoning. Ook het dossier voor fase twee loopt: de restauratie van de andere gevels, de daken en het buitenschrijnwerk. De kosten daarvoor zijn geraamd op zo’n 2,7 miljoen euro. In afwachting laat de stad op advies van het Brusselse bureau Origin werkzaamheden uitvoeren om verder verval te voorkomen.

SVEN VAN HAEZENDONCK



Boven de zwemkom die opnieuw wordt gevuld, verrijst een nieuwbouw met een hotel.



Op de hoogste verdieping is er plek voor een skybar met zicht op de toren en de Dijle.



In een tussenruimte aan de rondgang van het zwembad is er ruimte voor groen. FOTO'S DMVA ARCHITECTEN